



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بورزازات أنه سيتم يوم الثلاثاء 15 أبريل 2025 على الساعة العاشرة صباحا بالمركب الديني والإداري والثقافي بتنغير الكائن بشارع محمد الخامس تجزئة إديس نغير قرب الملحق الإداري الأولى بتنغير، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1340	المركب الديني والإداري والثقافي بتنغير الكائن بشارع محمد الخامس تجزئة إديس نغير قرب الملحق الإداري الأولى بتنغير	16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
2	دكان	1341		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
3	دكان	1342		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
4	دكان	1343		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
5	دكان	1344		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
6	دكان	1345		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
7	دكان	1346		32,64 م ²	دكان وقاعة	تجاري	1.800,00	1.800,00	70.000,00
8	دكان	1347		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
9	دكان	1348		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
10	دكان	1349		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
11	دكان	1350		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
12	دكان	1351		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
13	دكان	1352		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
14	دكان	1353		16,32 م ²	دكان	تجاري	1.500,00	1.500,00	50.000,00
15	دكان	1229	مسجد الفتح بدوار توجكالت جماعة إغيل نومكون إقليم تنغير	12,00 م ²	دكان	تجاري	50,00	50,00	0,00
16	دكان	1196	مسجد حي الموظفين بتنغير	15,00 م ²	دكان	تجاري	450,00	450,00	0,00
17	دكان	1338	مسجد حي الأمل قلعة امكونة إقليم تنغير	17,92 م ²	دكان	تجاري	200,00	200,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.



فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 - 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 - 3 - يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 - 5 - أداء مبلغ الغبطة ومبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 - 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء 3 أشهر يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كصائر للسمسرة؛
 - 7 - أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 - 8 - على الراسية عليه السمسرة إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه 48 ساعة من تاريخ إجراء السمسرة تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له المطالبة باسترجاع ضمانه المشاركة.
 - 9 - على الراسية عليه السمسرة، بالنسبة للمحلات التابعة للمركب الديني والإداري والثقافي بتنغير، التوقيع على إلزام يحدد فيه النشاط المراد مزاولته بالمحل التجاري يتعهد فيه بعدم إنشاء نشاط تجاري ملوث أو يشكل إزعاجا للمسجد وجواره، تحت طائلة فسخ العقد مع عدم إمكانية استرجاع المبالغ المالية المؤداة.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم.

05.24.88.22.55 والسلام./.

