



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي أنه سيتم يوم **27/04/2026** على الساعة **10:30** ب نظارة أوقاف الحرم :
الإدريسي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ العبطة
1	شقة	236	زواجة تجزئة رياض الزهور A7-7 الطابق الثاني	69	سكني	1 750,00	1 750,00	0,00
2	دكان	1063	رقم 27 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله	15	تجاري	1 300,00	1 300,00	null
3	شقة	256	رقم 17 عمارة 3 زنقة بدر شاكر السياب	182	سكني	4 550,00	4 550,00	null
4	دكان	1064	رقم 28 ساحة عكاظ شارع علال بن عبد الله	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	null
5	بيت	3201/16	رقم 16 فندق رقم 2 فندق درب اللطفي المدينة القديمة فاس	4	مهني	220,00	220,00	null
6	دكان	1009	رقم 81 القطنين المدينة القديمة فاس	7	تجاري	800,00	800,00	null
7	شقة	241	رقم 2 عمارة 3 زنقة بدر شاكر السياب	178	سكني	4 450,00	4 450,00	0,00
8	شقة	237	زواجة تجزئة رياض الزهور A7-8 الطابق الثالث	57	سكني	1 450,00	1 450,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه 5% من السومة الكرائية. قبل مصاريف السمسرة .

7- أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد . إضافة لمبلغ 8 % من السومة الكرائية بالنسبة للشقة الكائنة بالعنوان رقم 17 ورقم 2 المتواجدين بالعمارة رقم 3 زقة بدر شاكر السياب قبل مصاريف الصيانة والإنارة والحراسة والنظافة .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0535634036 . والسلام