



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العرائش أنه سيتم يوم 23/04/2026 على الساعة 11:30 ب مقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	فران	3100	طريق المرسي رقم 24 العرائش	20	فرن	400,00	400,00	0,00
2	فندق	3205/111	السوق الداخل فندق زلجو العرائش	604	تجاري	18 200,00	18 200,00	0,00
3	بيت	96	درب سيدي محمد الشريف رقم 167 العرائش	8	سكني	150,00	150,00	0,00
4	شقة	152	عمارة الليخيرو شارع المقاومة رقم 4 العرائش	55	سكني	1 400,00	1 400,00	0,00
5	دكان	1024	رقم 7 حي الشطاوطيين القصر الكبير	4	تجاري	350,00	350,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان والاطلاع على كناش شروط كراء الملك الحبسي عدد 111/3205 لدى النظارة مسبقا قبل تاريخ السمسرة ووفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته) مربوط ام لا بشبكتي الماء والكهرباء؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ مصاريف والتي تعادل واجب 05 في المائة من مبلغ رسوها؛
8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
9. يؤدي الراسية عليه سمسرة كراء الشقة المدرجة بهذا الإعلان لواجب 8 في المائة من مبلغ رسوها بصفة شهرية، يتعلق بمصاريف النظافة والحراس.
10. توقيع الراسية عليه السمسرة على كناش شروط كراء الملك الحبسي عدد 111/3205 والمصادقة عليه لدى السلطات المعنية وذلك عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلامة

