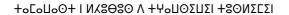
+οΧΝΛΣ+ Ι ΝΕΨΟΣΘ





المملكة المغربية وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية نظارة أوقاف وجدة

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 17/04/2025 على الساعة 11:0 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب : الثقافي والإداري للأوقلف بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	99	شقة 9 بعمارة شارع المغرب العربي وجدة	87	سكني	1 500,00	1 500,00	null
2	شقة	118	رقم 03 تجزئة الحاج أحميدة طريق طايرت وجدة	64	سكني	1 600,00	1 600,00	null
3	شقة	134	شقة 16 طابق 01 عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	103	سكني	1 770,00	1 770,00	null
4	شقة	177	الدار بجوار مسجد الشفاعة حي الجوهرة وجدة	89,31	سكني	1 400,00	1 400,00	null
5	شقة	219	شقة 07 طابق 04 عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	82	سكني	1 430,00	1 430,00	null
6	شقة	229	شقة 17 طابق 04 عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	90	سكني	1 450,00	1 450,00	null
7	شقة	412	الشقة 7 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	103	سكني	1 600,00	1 600,00	null
8	شقة	415	الشقة 10 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	82	سكني	1 780,00	1 780,00	null
9	شقة	419	المنزل 4 بمسجد النور المحمدي حي الحكمة وجدة	60	سكني	1 500,00	1 500,00	null
10	شقة	810	شقة 17بعمارة المغرب العربي وجدة	127	سكني	2 000,00	2 000,00	null
11	دکان	1421	المحل رقم 10 جوار مسجد مولاي الميلود حي مولاي الميلود لازاري وجدة	10,39	تجاري	676,00	676,00	null
12	دکان	1521	تجزئة جنان الرحى شارع عبد الرحيم بوعبيد وجدة	22	تجاري	1 210,00	1 210,00	null
13	دکان	1744	2 جوار الخليفة بنعيسى حي النور بوجدة	13,23	تجاري	630,00	630,00	null
14	دکان	1748	2 جوار الخليفة بنعيسى حي النور وجدة	15	تجاري	800,00	800,00	null
15	دکان	1802	جوار مسجد الكوثر حي الوفاق وجدة	16	تجاري	560,00	560,00	null
16	دکان	1819	رقم 10 بجوار مسجد العباس بن عبد المطلب حي النصر زنقة الأرك وجدة	9	تجاري	360,00	360,00	null
17	دکان	2327	الحانوت رقم3 بمسجد الجرف الأخضر حي الجرف الأخضر وجدة	10	تجاري	460,00	460,00	null
18	دکان	2365	الحانوت رقم 12 بمسجد الخير شارع ولي العهد الحي المحمدي تجزئة الخير وجدة	16	تجاري	810,00	810,00	null
19	دکان	2447	رقم 6 بجوار مسجد عائشة أم المؤمنين زنقة عواجة شارع علال الفاسي بوجدة	12	تجاري	980,00	980,00	null
20	دکان	2502	الحانوت رقم 6 جوار مسجد السمارة 1 حي السمارة وجدة	9	تجاري	600,00	600,00	null

منظومة أوفار تاريخ الطبع: 10:44 28/03/2025 تاريخ الطبع: 28/03/2025 تاريخ الطبع: 28/03/2025 تاريخ الطبع: 28/03/2025

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
null	480,00	480,00	تجاري	9	المحل رقم 17 جوار مسجد السمارة 1 وجدة	2503	دکان	21
null	675,00	675,00	تجاري	15	المحل رقم 2 بمسجد السمارة 2 حي السمارة 2 بوجدة	2505	دکان	22
null	810,00	810,00	تجاري	11	المحل 3 بمسجد النهار بتجزئة النهار بوجدة	2662	دکان	23
null	320,00	320,00	تجاري	6	رقم 1 بجوار مسجد طيبة لبياييض شارع حي الفرح علال الفاسي بوجدة	2884	دکان	24
null	540,00	540,00	تجاري	12	المحل رقم 2 بمسجد الصفا تجزئة لعلج طريق السمارة وجدة	2979	دکان	25
null	600,00	600,00	تجاري	11	رقم 1 زتقة الوحدة حي الزيتون وجدة	2991	دکان	26
null	660,00	660,00	تجاري	11	حانوت رقم 11 قسيارية سيدي عبد الوهاب المدينة القديمة وجدة	3310	دکان	27
null	660,00	660,00	تجاري	11	حانوت رقم 13 قسيارية سيدي عبد الوهاب المدينة القديمة وجدة	3311	دکان	28
null	420,00	420,00	تجاري	4	حانوت 11 بقيسارية الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء قرب الملعب البلدي وجدة	3358	دکان	29
null	300,00	300,00	تجاري	6	جوار مسجد عمر بن عاص نجزئة بنميمون رقم 23 وجدة	3881	دکان	30
null	552,00	552,00	تجاري	13	حانوت 1 بمسجد أمينة بنت وهب بني درار	4217	دکان	31
null	552,00	552,00	تجاري	13	حانوت 2 بمسجد أمينة بنت وهب بني درار	4218	دکان	32
null	250,00	250,00	تجاري	12	حانوت 1 بجوار مسجد الأمة بدوار بلحسن جماعة مستفركي وجدة	4539	دکان	33
null	796,00	796,00	تجاري	10	حانوت 4 بجوار مسجد رضوان الله تجزئة الرضى سيدي يحي بوجدة	4602	دکان	34
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4607	دکان	35
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4608	دکان	36
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4609	دکان	37
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4610	دکان	38
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4611	دکان	39
null	975,00	975,00	تجاري	15	تجزئة حدائق لازاري وجدة	4612	دکان	40
null	470,00	470,00	تجاري	15	حي فكيك طريق سيدي يحي وجدة	4621	دکان	41
null	1 600,00	1 600,00	تجاري	26	رقم 04 بلوك أ الطابق الأرضي عمارة الاحباس تقاطع شارع الحجاز وشارع غاندي وجدة	89/4	شقة	42

منظومة أوفار تاريخ الطبع: منظومة أوفار

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادي الأولى 1434(08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 - 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 - 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو
 السمسرة عليه؛
- 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.