



نظارة أوقاف وجدة

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 15/06/2026 على الساعة 11:00 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب الثقافي والإداري

للأوقاف بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية حسب التفصيل أسفله

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	المملك	الرقم التسلسلي
null	1600,00	1600,00	سكني	26	رقم 04 بلوك أ الطابق الأرضي عمارة الاحباس تقاطع شارع الحجاز وشارع غاندي وجدة	89/4	شقة	1
null	1230,00	1230,00	سكني	45	الشقة 14 بلوك ب الطابق 2 عمارة الاحباس تقاطع شارع الحجاز وشارع غاندي وجدة	89/14	شقة	2
null	1450,00	1450,00	سكني	103	شقة 04 طابق 02 عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	122	شقة	3
null	1400,00	1400,00	سكني	89,31	الدار بجوار مسجد الشفاعة حي الجومرة وجدة	177	شقة	4
null	1800,00	1800,00	سكني	82	شقة 22 طابق 04 عمارة الملعب البلدي زنقة الدار البيضاء وجدة	213	شقة	5
null	1600,00	1600,00	سكني	103	الشقة 7 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	412	شقة	6
null	2000,00	2000,00	سكني	108	الشقة 8 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	413	شقة	7
null	1780,00	1780,00	سكني	82	الشقة 10 عمارة غرس بوجنان تقاطع شارع العراق و شارع بابل وجدة	415	شقة	8
null	1860,00	1860,00	تجاري	22	الدكان رقم 15 تجزئة جنان الرحي شارع عبد الرحيم بوعبيد وجدة	1521	دكان	9
null	860,00	860,00	تجاري	12	رقم 4 جوار مسجد باب الريان حي الرياض تجزئة امين وجدة	1612	دكان	10
null	840,00	840,00	تجاري	12	الحانوت رقم 05 مسجد باب الريان حي الرياض تجزئة امين بوجدة	1613	دكان	11
null	630,00	630,00	تجاري	13,23	الدكان رقم 1 جوار الخليفة بنعيسى حي النور بوجدة	1744	دكان	12
null	465,00	465,00	تجاري	13	الدكان رقم 2 جوار الخليفة بنعيسى حي النور وجدة	1747	دكان	13
null	800,00	800,00	تجاري	15	الدكان رقم 2 جوار الخليفة بنعيسى حي النور وجدة	1748	دكان	14
null	760,00	760,00	تجاري	11,4	بمسجد بنعدي تجزئة بنعدي حي المحرش وجدة	1769	دكان	15
null	810,00	810,00	تجاري	16	الحانوت رقم 12 بمسجد الخير شارع ولي العهد العي المحمدي تجزئة الخير وجدة	2365	دكان	16
null	450,00	450,00	تجاري	15	حي الوحدة مسجد الغفران رقم 12 طريق تازة وجدة	2487	دكان	17

18	دكان	3310	حانوت رقم 11 قسارية سيدي عبد الوهاب المدينة القديمة وجدة	11	تجاري	2500,00	2500,00	null
19	دكان	3311	حانوت رقم 13 قسارية سيدي عبد الوهاب المدينة القديمة وجدة	11	تجاري	2500,00	2500,00	null
20	دكان	4046	المحل 02 بمسجد بين المقدس حي القدس وجدة	12	تجاري	760,00	760,00	null
21	دكان	4064	مسجد حديفة بن اليمان حي البساتين سيدي يحي وجدة	12	تجاري	950,00	950,00	null
22	دكان	4620	زنقة السنا حي الأندس وجدة	11	تجاري	600,00	600,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.