



05 يونيو 2026

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب تطوان أنه سيتم يوم الثلاثاء 2026/06/23 ابتداء من الساعة 11:30 بنظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2544	مسجد علال الحاج حي كرة السبع تطوان	9	تجاري	360,00	360,00	0,00
2	دكان	2548	مسجد الامام مسلم كدية الحمد تطوان	13,5	تجاري	270,00	270,00	0,00
3	دكان	2584	جوار مسجد سيدي طلحة تطوان	7	تجاري	280,00	280,00	0,00
4	دكان	2588	جوار مسجد سيدي طلحة تطوان	12	تجاري	360,00	360,00	0,00
5	دكان	2595	جوار مسجد سيدي طلحة تطوان	8,7	تجاري	350,00	350,00	0,00
6	دكان	2606	جوار مسجد سيدي طلحة تطوان	9,6	تجاري	390,00	390,00	0,00
7	دكان	2609	جوار مسجد سيدي طلحة تطوان	10,8	تجاري	330,00	330,00	0,00
8	دكان	2610	جوار مسجد سيدي طلحة تطوان	10,8	تجاري	330,00	330,00	0,00
9	دكان	2614	جوار مسجد سيدي طلحة تطوان	8,9	تجاري	360,00	360,00	0,00
10	دار	712	مسجد النصر تطوان	18	سكني	200,00	200,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنارعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (نموذج رقم 7)؛ الشهادة الجبائية؛ شهادة الضمان الاجتماعي؛



5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ يضاف إليه واجب 5% كصائر السمسرة.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة إيجابية إلا بعد المصادقة عليها من طرف الإدارة و للمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف

و السلام

