



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالدار البيضاء أنه سيتم يوم الخميس 02 يناير 2025 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف الدار البيضاء إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعة لأحباس الدار البيضاء حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	محل	1003	إقامة العامري عمارة 34 رقم 38 زنقة 6 أكتوبر حي راسين المعاريف	350		تجارة	80.000.00	12.000,00	720.000,00

- وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (2 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه ، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 جمادى الأولى 1434 (8 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.
- فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة مصورة ، او إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ اشهار الإعلان وفق الشروط التالية:
- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها.
 - 2) الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته).
 - 4) الادلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
 - 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا او بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا:

+ مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر.

+ 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.

(7) أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة اثناء أوقات العمل الإدارية او عل الهاتف رقم 05.22.31.03.56 والسلام./.

