



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحسمة أنه سيتم يوم 23/06/2026 على الساعة 11:00 ب مقر النظارة، إجراء سمسة
عمومية علنية لكرء الأملاك الحسمة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1140	جوار مسجد سبعة ابواب دوار سبعة ابواب جماعة بني عبد الله	8	تجاري	150,00	150,00	0,00
2	دكان	1192	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت	9	تجاري	200,00	200,00	0,00
3	دكان	1193	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت الحسمة	9	تجاري	210,00	210,00	0,00
4	دكان	1196	جوار مسجد ايت داود ترماست دوار ايت داود (ترماست) جماعة ايت قمر	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
5	دكان	1256	جوار مسجد بني عمارت الجديد جماعة بني عمارت	17	تجاري	350,00	350,00	0,00
6	دكان	1218	جوار مسجد او طيل دوار او طيل جماعة بني احمد اموكرن	18	تجاري	200,00	200,00	0,00
7	دكان	1146	جوار مسجد ترمورت جماعة بني عبد الله	8	تجاري	200,00	200,00	0,00
8	دكان	1167	جوار مسجد اعرودا دوار اعكيس جماعة لوطا	10	تجاري	370,00	370,00	0,00
9	دكان	1150	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	486,00	486,00	0,00
10	دكان	1151	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	تجاري	486,00	486,00	0,00
11	دكان	1149	جوار مسجد ايت عزة حي ايت عزة جماعة تارجيست	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
12	دكان	1282	جوار مسجد المحسنين جماعة بني بوعياش	11	تجاري	320,00	320,00	0,00
13	دار	93	جوار مسجد الشهداء حي سيدي عابد الحسمة	60	سكني	1 330,00	1 330,00	0,00
14	دكان	1124	جوار مسجد ايت مسعود دوار ايت مسعود الحسمة	13	تجاري	150,00	150,00	0,00
15	دكان	1280	جوار مسجد تيزي عياش جماعة ايت قمر	14	تجاري	160,00	160,00	0,00
16	دكان	1189	جوار مسجد تفراس دوار تفراس جماعة ايت يوسف وعلي	18	تجاري	410,00	410,00	0,00
17	دكان	1135	جوار مسجد ادرودش دوار ادرودش جماعة امراطين	8	تجاري	160,00	160,00	0,00
18	دكان	1239	جوار مسجد الما دوار الما جماعة امراطين	12	تجاري	155,00	155,00	0,00
19	دكان	1184	جوار مسجد الرحمة حي كالا بونيطا الحسمة	26	تجاري	1 350,00	1 350,00	0,00
20	قطعة أرضية	3009	الطريق الوطنية رقم 2 جماعة سيدي بوتيم	4 688	تجاري	510,00	510,00	0,00



الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	قطعة أرضية	3010	امنود مركز جماعة النكور	6 229	تجاري	830,00	830,00	0,00
22	دكان	1168	جوار مسجد اعرودا دوار اعكيين جماعة لوطا	10	تجاري	335,00	335,00	0,00
23	دكان	1237	جوار مسجد تيكارت دوار اوزخت جماعة سنادة	34	تجاري	180,00	180,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتنميته، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يقترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة عن ثلاثة أشهر
 7. أداء صائر السمسرة يعادل 5 في المائة من المبلغ الراسية به السمسرة؛
 8. أداء مبلغ الكراء الشهري عند إبرام العقد؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539982396 والسلام.

