



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 26/06/2026 على الساعة الحادية عشرة صباحا بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس حي النجد زاوية شارع استاندال وزنقة العربي الدغمي المعاريف الدار البيضاء، إجراء سمسرة :
عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	195	شقة 123 الطابق الخامس عمارة رقم C مرس السلطان الدارالبيضاء	69	سكي	4 600,00	4 600,00	100 000,00
2	شقة	196	شقة 122 الطابق الخامس عمارة رقم C مرس السلطان الدارالبيضاء	101	سكي	7 800,00	7 800,00	170 000,00
3	شقة	197	شقة 121 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	71	سكي	5 400,00	5 400,00	118 000,00
4	شقة	198	شقة 120 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	74	سكي	5 600,00	5 600,00	122 000,00
5	شقة	199	شقة 119 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	111	سكي	7 200,00	7 200,00	157 000,00
6	شقة	200	شقة 118 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	112	سكي	8 100,00	8 100,00	177 000,00
7	شقة	201	شقة 104 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	86	سكي	6 200,00	6 200,00	135 000,00
8	شقة	202	شقة 103 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	119	سكي	8 400,00	8 400,00	183 000,00
9	شقة	203	شقة 102 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	72	سكي	5 500,00	5 500,00	120 000,00
10	شقة	204	شقة 101 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	74	سكي	5 600,00	5 600,00	122 000,00
11	شقة	205	شقة 100 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	83	سكي	6 600,00	6 600,00	144 000,00
12	شقة	206	شقة 99 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	68	سكي	5 500,00	5 500,00	120 000,00
13	شقة	207	شقة 98 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	84	سكي	6 900,00	6 900,00	150 000,00
14	شقة	208	شقة 84 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	64	سكي	4 900,00	4 900,00	107 000,00
15	شقة	209	شقة 83 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	59	سكي	4 500,00	4 500,00	98 000,00
16	شقة	210	شقة 82 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	84	سكي	6 300,00	6 300,00	137 000,00
17	شقة	211	شقة 81 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	71	سكي	5 400,00	5 400,00	118 000,00
18	شقة	212	شقة 80 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	74	سكي	5 600,00	5 600,00	122 000,00
19	شقة	213	شقة 79 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	84	سكي	6 900,00	6 900,00	150 000,00
20	شقة	214	شقة 78 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدارالبيضاء	70	سكي	5 300,00	5 300,00	116 000,00

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
150 000,00	6 900,00	6 900,00	سكني	84	شقة 77 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	215	شقة	21

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛ 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).؛ 4.
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.