



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب طنجة أنه سيتم يوم 09/07/2026 على الساعة 11:0 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة : عمومية علنية لكراء

الأملك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

رقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ العبطة
1	شقة	943	العرفان 2 رقم 74 الطابق 3 بوخالف طنجة	58	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00
2	شقة	564	مجمع فن البيت العتيق عمارة 17 رقم 2	47	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
3	شقة	942	حي العرفان 1 رقم 16 عمارة 14 بوخالف طنجة	47	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00
4	شقة	549	مجمع فن البيت العتيق عمارة 15 رقم 7	57	سكني	1 850,00	1 850,00	0,00
5	شقة	496	رقم 26 طابق 8 عمارة 23 فال فلوري	115	سكني	3 000,00	3 000,00	0,00
6	شقة	643	شارع عائشة المسافر عمارة A1 رقم 28	115	سكني	2 700,00	2 700,00	0,00
7	شقة	921	شقة رقم 56 الطابق الثاني الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 13 اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	10 000,00
8	شقة	927	شقة رقم 2 الطابق السفلي الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 7 اجزائية ،طنجة	52	سكني	1 500,00	1 500,00	10 000,00
9	شقة	408	شقة 22 طابق 7، عمارة 10 فال فلوري طنجة	98	سكني	2 800,00	2 800,00	0,00
10	شقة	763	مجمع كنوز 2 عمارة A3 رقم 7	39	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
11	شقة	556	مجمع فن البيت العتيق عمارة 16 رقم 2	48	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
12	شقة	882	شقة رقم 59 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 3 الطابق الأول اجزائية ،طنجة	65	سكني	1 600,00	1 600,00	10 000,00
13	شقة	743	مجمع كنوز 2 عمارة A2 رقم 7	49	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
14	شقة	826	مجمع كنوز 2 عمارة C5 رقم 12	60	سكني	1 860,00	1 860,00	0,00
15	شقة	911	شقة رقم 40 الكائن بالمركب السكني والتجاري المنزل 1 عمارة 12 الطابق الثالث اجزائية ،طنجة	66	سكني	1 600,00	1 600,00	10 000,00
16	شقة	522	مجمع البركة 2 عمارة 81 الطابق الاول رقم 4	50	سكني	1 100,00	1 100,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، و إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 2026/07/08 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
  7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
  8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
  9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء ثبتت ملاءة ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

