



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب بني ملال أنه سيتم يوم 2026/06/29 على الساعة 10:30 بنظارة أوقاف بني ملال، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1231	جوار مسجد الفردوس بحي ايكك القصيبة	6	تجاري	150,00	150,00	0,00
2	دكان	1137	مسجد القدس بدوار مجاط جماعة الكطاية قصبة تادلة	9	تجاري	300,00	300,00	0,00
3	شقة	67	شقة رقم 60 عمارة سلوى شارع الحسن الثاني بني ملال	66	مهني	1 800,00	1 800,00	20 000,00
4	شقة	72	شقة رقم 30 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	90	سكني	2 500,00	2 500,00	0,00
5	دكان	1173	جوار مسجد الرحمة ايت علوان جماعة فم أودي بني ملال	13,44	تجاري	300,00	300,00	0,00
6	دكان	1244	جوار مسجد كمبو بآيت تسليت بني ملال	7	تجاري	550,00	550,00	0,00
7	دكان	1245	جوار مسجد الخير بدوار ايت العربي 2 جماعة أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	14	تجاري	300,00	300,00	0,00
8	دكان	2030	جوار مسجد جنان الغلد يحي اقور جماعة زاوية الشيخ اقليم بني ملال	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
9	دكان	1234	جوار مسجد المخلصين بدوار المسعدانية كفاي بجماعة أولاد يعيش اقليم بني ملال	8	تجاري	200,00	200,00	0,00
10	شقة	112	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	108	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
11	شقة	83	تجزئة جنان الطاهر العمارة A بني ملال	109	سكني	2 510,00	2 510,00	0,00
12	دكان	1225	جوار مسجد التوبة بدوار القولة البرازة أولاد ايعيش	4	تجاري	250,00	250,00	0,00
13	شقة	100	مكتب رقم 70 الطابق الثالث جوار بنك المغرب بني ملال	51	مهني	2 500,00	2 500,00	15 000,00
14	شقة	102	مكتب رقم 90 الطابق الرابع جوار بنك المغرب بني ملال	51	مهني	2 500,00	2 500,00	15 000,00
15	دكان	1252	جوار مسجد ايت الوالي بدوار ايت الوالي جماعة كطاية إقليم بني ملال	9	تجاري	300,00	300,00	0,00
16	دكان	1232	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	88	تجاري	3 000,00	3 000,00	30 000,00
17	دكان	1233	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	88	تجاري	3 000,00	3 000,00	30 000,00
18	شقة	71	شقة رقم 20 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	85	سكني	2 200,00	2 200,00	0,00
19	دار	113	الزنقة 01 الرقم 2 العي المحمدي بني ملال	64	سكني	900,00	900,00	0,00
20	دكان	1235	جوار مسجد الرضى بدوار ايت امزالط بجماعة كطاية اقليم بني ملال	11	تجاري	250,00	250,00	0,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	شقة	91	تجزئة جنان الطاهر العمارة A بني ملال	108	سكني	2 900,00	2 900,00	0,00
22	دكان	1141	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بتجزئة اليمن قصبة تادلة	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
23	دكان	1142	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بتجزئة اليمن قصبة تادلة	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
24	دكان	1229	جوار مسجد الفردوس بحي اكيك القصيبة	6	تجاري	150,00	150,00	0,00
25	دكان	1246	جوار مسجد عامر بأولاد عامر بإسماعيل جماعة أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	15	تجاري	330,00	330,00	0,00
26	دكان	1226	جوار مسجد دار السلام بدوار الشعراي الزواير أولاد يعيش	6	تجاري	220,00	220,00	0,00
27	دكان	1236	جوار مسجد البركات بالزواير جماعة أولاد يعيش إقليم بني ملال	9	تجاري	320,00	320,00	0,00
28	شقة	84	تجزئة جنان الطاهر العمارة A بني ملال	114	سكني	2 500,00	2 500,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 80 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013)

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر من مبلغ رسو السمسرة؛
 7. يمكن للمكتري طلب انهاء العقد المبرم معه شريطة إشعار نظارة الأوقاف بذلك كتابة شهرا، على الأقل، قبل التاريخ الذي يقترحه لبداية سريان الإنهاء؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

