



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعن ناظر الأوقاف بالجديدة أنه سيتم يوم 16/07/2026 على الساعة 11:30 بنظارة أوقاف الجديدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
30 000,00	1200,00	1200,00	سكني	137	رقم 75 درب الفقيه بلهيبية الجديدة	21	دار	1
20 000,00	1200,00	1200,00	تجاري	10	الرقم 09 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	1215	دكان	2
20 000,00	1 200,00	1 200,00	تجاري	10	الرقم 08 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	1216	دكان	3
20 000,00	1 155,00	1 155,00	تجاري	10	الرقم 09 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	1217	دكان	4
20 000,00	880,00	880,00	تجاري	16	رقم 07 جوار مسجد القدس الجديدة	1236	دكان	5
20 000,00	880,00	880,00	تجاري	16	رقم 08 جوار مسجد القدس الجديدة	1237	دكان	6
20 000,00	1 160,00	1 160,00	تجاري	21	رقم 11 جوار مسجد القدس الجديدة	1240	دكان	7
30 000,00	950,00	950,00	تجاري	10	جوار مسجد الانوار شارع ابن باديس تجزئة الصنوبر رقم 01 الجديدة	1330	دكان	8
10 000,00	900,00	900,00	تجاري	09	رقم 01 جوار مسجد السككين الجديدة	1178	دكان	9
20 000,00	1 250,00	1 250,00	تجاري	19	جوار مسجد تجزئة جميلة 11 الجديدة	1364	دكان	10
10 000,00	400,00	400,00	تجاري	20	رقم 02 دوار سدر اوة جوار مسجد الفتح هشتوكة	1227	دكان	11
20 000,00	600,00	600,00	تجاري	9,18	رقم 2 جوار مسجد تجزئة النصال البئر الجديد	1021	دكان	12
20 000,00	740,00	740,00	تجاري	12,21	رقم 04 جوار مسجد تجزئة النصال البئر الجديد	1023	دكان	13
20 000,00	740,00	740,00	تجاري	12,2	رقم 06 جوار مسجد تجزئة النصال البئر الجديد	1025	دكان	14
**	1 550,00	1 550,00	تجاري	25,84	رقم 03 جوار تجزئة مسجد بام البئر الجديد	1039	دكان	15
**	180,00	180,00	تجاري	8,76	جوار مسجد الركادة رقم 01 جماعة اولاد غانم الجديدة	1010	دكان	16
**	200,00	200,00	تجاري	10	جوار مسجد الركادة الرقم 02 جماعة اولاد غانم	1011	دكان	17
**	220,00	220,00	تجاري	11	جوار مسجد دوار الركادة الرقم 03 جماعة اولاد غانم الجديدة	1012	دكان	18
**	740,00	740,00	تجاري	49	جوار مسجد دوار الرياح جماعة المهارزة الساحل	1240	دكان	19
**	650,00	650,00	تجاري	9,9	رقم 3 جوار مسجد تجزئة النصر 2 البئر الجديد	1029	دكان	20
**	280,00	280,00	تجاري	18,52	رقم 07 دوار الكدية جوار مسجد الفتح اولاد عمران	1007	دكان	21
**	280,00	280,00	تجاري	18,24	رقم 02 دوار الكدية جوار مسجد الفتح اولاد عمران	1002	دكان	22
**	250,00	250,00	تجاري	16,5	رقم 08 دوار الكدية جوار مسجد الفتح اولاد عمران	1008	دكان	23

**	250,00	250,00	تجاري	12	رقم 01 جوار مسجد الملك بنوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	1046	دكان	24
**	250,00	250,00	تجاري	12	رقم 02 بجوار مسجد الملك بنوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	1047	دكان	25
**	250,00	250,00	تجاري	12	رقم 05 جوار مسجد امك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	1050	دكان	26
**	300,00	300,00	تجاري	12	الرقم 01 بجوار مسجد دوار العدير الحوزية	1238	دكان	27
**	460,00	460,00	تجاري	23	الرقم 02 بجوار مسجد دوار العدير الحوزية	1239	دكان	28
**	160,00	160,00	تجاري	8	رقم 01 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	1365	دكان	29
**	160,00	160,00	تجاري	8	رقم 02 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	1366	دكان	30
**	160,00	160,00	تجاري	8	رقم 9 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	1367	دكان	31
**	240,00	240,00	تجاري	12	رقم 01 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرابلة جماعة أولاد رحمون	1375	دكان	32
**	240,00	240,00	تجاري	12	الرقم 02 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرابلة جماعة أولاد رحمون	1376	دكان	33
**	280,00	280,00	تجاري	14	رقم 01 جوار مسجد الاخيار دوار البيهات جماعة سيدي احساين بن عبد الرحمان دائرة سيدي اسماعيل	1377	دكان	34
**	400,00	400,00	تجاري	20	الرقم 01 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان الجديدة	1379	دكان	35
**	810,00	810,00	تجاري	20,21	رقم 02 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي اسماعيل	1320	دكان	36
**	420,00	420,00	تجاري	9,3	رقم 05 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي اسماعيل	1323	دكان	37
**	460,00	460,00	تجاري	11,47	رقم 04 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي اسماعيل	1322	دكان	38
**	400,00	400,00	تجاري	20	الرقم 02 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان دائرة سيدي اسماعيل الجديدة	1380	دكان	39
**	100,00	100,00	تجاري	4	جوار مسجد عبد الله بن عباس دوار العناترة جماعة بولعوان	1381	دكان	40
**	300,00	300,00	تجاري	15	الرقم 01 جوار مسجد الرضوان دوار أولاد احميد جماعة أولاد رحمون الجديدة	1382	دكان	41
**	300,00	300,00	تجاري	15	الرقم 02 جوار مسجد أولاد احميد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	1383	دكان	42
**	260,00	260,00	تجاري	13	الرقم 03 جوار مسجد أولاد احميد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	1384	دكان	43
**	375,00	375,00	تجاري	5,7	رقم 01 جوار مسجد الشروق بالبئر الجديد	1032	دكان	44
**	570,00	570,00	تجاري	8,7	الرقم 03 جوار مسجد الشروق البئر الجديد	1034	دكان	45
**	780,00	780,00	تجاري	13	جوار مسجد تجزئة الميسرة رقم 01 البئر الجديد	1035	دكان	46
**	780,00	780,00	تجاري	12,77	جوار مسجد تجزئة الميسرة رقم 02 البئر الجديد	1036	دكان	47
**	215,00	215,00	تجاري	8,6	رقم 02 جوار مسجد القاضي عياض	1386	دكان	48
**	215,00	215,00	تجاري	8,6	مسجد القاضي عياض رقم 03 المهارة الساحل	1387	دكان	49
**	180,00	180,00	تجاري	9	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو بسيدي عابد	1389	دكان	50
**	210,00	210,00	تجاري	10,5	رقم 02 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو سيدي عابد	1390	دكان	51
**	380,00	380,00	تجاري	19	بجوار مسجد دوار أولاد سي احمد جماعة أولاد عيسى	1325	دكان	52
**	180,00	180,00	تجاري	9	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد افييرة أولاد عيسى	1361	دكان	53

**	220.00	220.00	تجاري	5.34	رقم 35 زقة العطارين أزمو	1013	دكان	54
**	660.00	660.00	تجاري	13.2	رقم 05 جوار مسجد المسيرة جماعة مولاي عبدالله الجديدة	1310	دكان	55
**	240.00	240.00	تجاري	12	رقم 03 جوار مسجد الأمل دوار بوعلالة ج متوح ق أولاد أفرج	1023	دكان	56
**	215,00	215,00	تجاري	8,6	رقم 01 جوار مسجد القاضي عياض المهارزة الساحل أزمو	1385	دكان	57
**	300,00	300,00	تجاري	15	جوار مسجد دوار الحميدات سيدي إسماعيل	1007	دكان	58
**	200,00	200,00	تجاري	10	جوار مسجد دوار التريعات سيدي إسماعيل	1008	دكان	59
**	200,00	200,00	تجاري	10	جوار مسجد دوار التريعات سيدي إسماعيل	1009	دكان	60
**	180,00	180,00	تجاري	9	الرقم 01 بجوار مسجد بدر بسيدي عابد	1008	دكان	61
**	200,00	200,00	تجاري	9,18	رقم 01 جوار مسجد لالة أمينة دوار أولاد الرركاكي مولاي عبدالله	1362	دكان	62
**	200,00	200,00	تجاري	9,18	رقم 02 جوار مسجد لالة أمينة دوار أولاد الرركاكي مولاي عبدالله	1363	دكان	63
**	165,00	165,00	تجاري	8,2	الرقم 01 جوار مسجد المؤمن دوار أولاد مومن جماعة أربعاء مكرس	1378	دكان	64

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه
6. أداء الراسية عليه السمسرة فور المبلغ الغبطة ولمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة و مبلغ صوائر السمسرة و الذي تعادل قيمته نسبة 5% من مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام



