



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مراكش أنه سيتم يوم 22/07/2026 على الساعة 11:30 ب المركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة

الأوقاف والشؤون الإسلامية نظارة أوقاف مراكش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية: حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	3218	الدكان رقم 5 بالطابق الأرضي العمارة 30 المنطقة 14 طريق السويهلة أبواب مراكش مراكش	83	تجاري	11620,00	11620,00	100 000,00
2	مكتب	3995	عمارة M جنان جليز مكتب 05	58,21	مهني	5 000,00	5 000,00	150 000,00
3	دكان	4029	عمارة N جنان جليز دكان 01	27,5 + 8,78	تجاري	5 000,00	5 000,00	200 000,00
4	مكتب	2395	المكتب رقم 2 العمارة ج باب دكالة الشطر الثالث	120	مهني	4 800,00	4 800,00	150 000,00
5	دكان	1501	الدكان رقم 15 حي تاركة زنفه باكو مراكش	20	تجاري	1 200,00	1 200,00	30 000,00
6	دكان	3929	دكان 04 جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف المحاميد 10	14	تجاري	700,00	700,00	30 000,00
7	دكان	3971	دكان 01 مسجد الإمام ورش سيدي الزوين	9,12	تجاري	900,00	900,00	20 000,00
8	دكان	3972	دكان 02 مسجد الإمام ورش سيدي الزوين	9,12	تجاري	900,00	900,00	20 000,00
9	شقة	652	شقة 09 عمارة الدالية 2 جناح 1د أمرشيش	137	سكني	3 200,00	3 200,00	60 000,00
10	شقة	1150	شقة 09 العمارة (أ) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11	80	سكني	2 320,00	2 320,00	0,00
11	شقة	1330	شقة رقم 22 بالطابق الخامس العمارة د شارع علال الفاسي الشطر 2	113	سكني	2 600,00	2 600,00	0,00
12	شقة	1377	شقة 26 عمارة A جنان جليز	90,28	سكني	4 500,00	4 500,00	100 000,00
13	مكتب	440032	مكتب رقم 18 بالطابق الخامس العمارة أ البستان 2 الداوديات شارع علال الفاسي مراكش	54	مهني	2 200,00	2 200,00	80 000,00
14	دكان	4321	دكان 03 مسجد الفضل تجزئة نهى 2 الحي الجديد سبيع	31,5	تجاري	2 205,00	2 205,00	45 000,00
15	دكان	4322	دكان 04 مسجد الفضل تجزئة نهى 2 الحي الجديد سبيع	31,5	تجاري	2 205,00	2 205,00	45 000,00
16	دكان	4323	دكان 05 مسجد الفضل تجزئة نهى 2 الحي الجديد سبيع	31,5	تجاري	2 205,00	2 205,00	45 000,00
17	دكان	4325	دكان 01 مسجد الإيمان تجزئة الإيمان تسطانت	18,45	تجاري	1 000,00	1 000,00	35 000,00
18	دكان	4327	دكان 03 مسجد الإيمان تجزئة الإيمان تسطانت	18,45	تجاري	1 000,00	1 000,00	35 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعل الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظر إبتداء من تاريخ اشهار الاعلان الى غاية يوم 22 بوليوز 2026 على الساعة 11h00 وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته 3 اشهر من مبلغ رسو السمسرة،
7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 8% مقابل المصاريف الخاصة بالنظافة، الحراسة، الصيانة و الإنارة من طرف الراسية عليه السمسرة بالنسبة للأمالك تحت الأرقام الترتيبية التالية :

المكتب 2 العمارة ج باب دكالة الشطر الثالث - شقة 09 عمارة الدالية 2 جناح د1 أمر شيش - شقة

09 العمارة (أ) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 - شقة 22 الطابق الخامس العمارة د شارع علال

الفاسي الشطر 2- مكتب رقم 18 بالطابق الخامس العمارة أ البستان 2 الداوديات شارع علال الفاسي

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرارة أثناء أوقات العمل الإدارية والسلام.