



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بسلا أنه سيتم يوم 2026/07/23 على الساعة 14:00 بمقر النظارة الكائن بالمركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بشارع ابن الهيثم مقاطعة تابريركت (جوار سوق الصالحين) - سلا، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1368	رقم 1 جوار مسجد أنس بن مالك بدوار السوال جماعة جمعة مول البلاد الخميسات	10	تجاري	180,00	180,00	-
2	دكان	1367	جوار مسجد الحميد آيت حمو وايدير مرزوقة مقام الطلبة تيفلت	14	تجاري	365,00	365,00	-
3	دكان	1194	رقم 4 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	18	تجاري	990,00	990,00	-
4	دكان	1324	رقم 03 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز تجزئة الفلاحة الخميسات	22	تجاري	836,00	836,00	-
5	دكان	1352	رقم 02 جوار مسجد باب التوبة دوار ايت قسو حواشات سيدي عبد الرزاق الخميسات	17	تجاري	340,00	340,00	-
6	دكان	1351	رقم 01 جوار مسجد باب التوبة دوار ايت قسو حواشات سيدي عبد الرزاق الخميسات	17	تجاري	340,00	340,00	-
7	دكان	1297	رقم 1 جوار مسجد الهداية بدوار ايت ايشي ايت واهي الخميسات	11,2	تجاري	225,00	225,00	-
8	دكان	1195	رقم 05 جوار مسجد الرحمة سيدي علال البحراوي	18	تجاري	990,00	990,00	-
9	دكان	1179	رقم 04 جوار مسجد الرحمة الزحليكة	12,25	تجاري	230,00	230,00	-
10	دكان	1307	رقم 01 جوار مسجد الإخلاص تارميلات والماس	14	تجاري	280,00	280,00	-
11	دكان	1311	رقم 05 جوار مسجد الإخلاص تارميلات والماس	12	تجاري	240,00	240,00	-
12	دكان	1310	رقم 04 جوار مسجد الإخلاص تارميلات والماس	12	تجاري	240,00	240,00	-
13	دكان	1309	رقم 03 جوار مسجد الإخلاص تارميلات والماس	11	تجاري	220,00	220,00	-
14	دكان	1308	رقم 02 جوار مسجد الإخلاص تارميلات والماس	11	تجاري	220,00	220,00	-
15	دكان	1151	رقم 01 جوار مسجد بن ادريس بجماعة الغوالم الخميسات	8	تجاري	270,00	270,00	-
16	دكان	1301	ايت حمو مزورقة رقم 01 مقام الطلبة تيفلت	17,5	تجاري	350,00	350,00	-
17	دكان	1122	رقم 04 جوار مسجد أبو بكر الصديق الخميسات	10	تجاري	650,00	650,00	-
18	دكان	1197	رقم 02 جوار مسجد الهدى بايت بوغزة تيفلت	16	تجاري	416,00	416,00	-
19	دكان	1025	رقم 01 زنقة بن صميم حي الامل تيفلت	66	مهي	3 500,00	3 500,00	-
20	شقة	16	رقم 16 شارع الهلالي حي السلام الخميسات	93	سكني	1 500,00	1 500,00	-

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، ربطه بشبكتي الماء والكهرباء)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري والشهادة الجبائية؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ مصاريف السمسرة والتي تعادل واجب 05 في المائة من مبلغ رسوها؛
8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
9. أداء حاجيات الملكية المشتركة أو واجب 08 بالمائة من السومة الكرائية بصفة شهرية، المتعلق بمصاريف النظافة والحراسة، بخصوص الشقق السكنية المشمولة بها.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

