



09 يوليو 2026

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتطوان أنه سيتم يوم الجمعة 24/07/2026 على الساعة 10:30 نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2815	جوار مسجد إمام نافع الديرة الجديدة مرتيل	13.36	تجاري	470,00	470,00	0,00
2	دكان	2816	جوار مسجد إمام نافع الديرة الجديدة مرتيل	12.80	تجاري	450,00	450,00	0,00
3	دويرية	751	حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق	40	سكني	810,00	810,00	0,00
4	دويرية	752	حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق	40	سكني	810,00	810,00	0,00
5	دويرية	753	حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق	21	سكني	900,00	900,00	0,00
6	شقة	784	جوار مسجد الرحمان المضيق	30	سكني	610,00	610,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يقترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون، الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ يضاف إليه واجب 5% كصائر السمسرة.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة إيجابية إلا بعد المصادقة عليها من طرف الإدارة وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

