



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب فاس أنه سيتم يوم 23/07/2026 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف فاس، إجراء سمسرة
: عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	332	شقة 5 ع 26 التوحيد	null	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
2	شقة	250	رقم 9 عمارة 11 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	68	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
3	شقة	324	الشقة رقم 8 بالعمارة 25 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	64	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
4	شقة	396	الشقة رقم 1 بالعمارة 9 تجزئة التوحيد المرجة فاس	null	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
5	شقة	412	الشقة 5 بالعمارة 10 تجزئة التوحيد المرجة فاس	null	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
6	شقة	308	العمارة 16 رقم 2 التوحيد	60	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
7	شقة	357	رقم 14 عمارة رقم 27 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	62	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
8	شقة	358	رقم 15 عمارة رقم 27 تجزئة التوحيد الدكارات فاس	68	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
9	شقة	417	الشقة 10 بالعمارة 10 تجزئة التوحيد المرجة فاس	null	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
10	شقة	401	الشقة 6 بالعمارة 9 تجزئة التوحيد المرجة فاس	null	سكني	1 300,00	1 300,00	3 000,00
11	شقة	11	رقم 11 بالعمارة 8 بسوق عبد الله زنقة ابن غازي باب الحمراء	null	سكني	1 000,00	1 000,00	0,00
12	دار	42	رقم 3/7 السكاكين فاس الجديد	43	سكني	550,00	550,00	0,00
13	شقة	140	الشقة رقم 13 بعمارة سيدي بونافع حرف أ فاس الجديد	100	سكني	1 300,00	1 300,00	0,00
14	دار	194	رقم 3 بدرب بن زيان سوقة بن صافي	70	سكني	850,00	850,00	0,00
15	شقة	29	عمارة لوريان حرف ٧ رقم 52 ساحة فلورانس م ج فاس	50	سكني	1 050,00	1 050,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.