



نظارة أوقاف وجدة

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب وجدة أنه سيتم يوم 17/08/2026 على الساعة 11:00 ب مقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية ببركان شارع الأهرام حي المسيرة بركان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل : أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	479	الشقة بمسجد النور يحي بنسعيد ببركان	40	سكني	1000,00	1000,00	null
2	دكان	1674	رقم 1 بالمسجد الأعظم ساحة بئر انزان عين الركادة	12,35	تجاري	500,00	500,00	null
3	دكان	2526	رقم 01 جوار مسجد محمد الخامس ببركان	17	تجاري	1400,00	1400,00	null
4	دكان	2528	رقم 03 جوار مسجد محمد الخامس ببركان	17	تجاري	1400,00	1400,00	null
5	دكان	2645	رقم 33 بمسجد النور يحي بنسعيد بصليق بركان	10	تجاري	400,00	400,00	null
6	دكان	2713	دكان بالمسجد المحمدي طريق ورطاس حي المقاومة ببركان	9	تجاري	500,00	500,00	null
7	دكان	4225	حانوت بمسجد مولاي ادريس تاقربوصت ببركان	9	تجاري	270,00	270,00	null
8	دكان	4345	جوار مسجد حمزة بن عبد المطلب دوار أولاد بن ياسين قيادة تافوغالت بركان	20	تجاري	120,00	120,00	null
9	دكان	4638	دكان رقم 1 بمسجد الكوثر بأحفير جماعة أغبال	11	تجاري	250,00	250,00	null
10	دكان	4639	دكان رقم 2 بمسجد الكوثر بأحفير جماعة أغبال	11	تجاري	250,00	250,00	null
11	دكان	4526	الحانوت رقم 1 بجوار مسجد سعد بن معاذ دوار سيدي موسى مداغ	10	تجاري	255,00	255,00	null
12	دكان	4647	دكان بدوار المنزل جماعة فزوان بركان	18	تجاري	180,00	180,00	null
13	دكان	4648	دكان بدوار المنزل جماعة فزوان بركان	12	تجاري	120,00	120,00	null
14	دكان	4654	محل بمسجد دوار أولاد علا بسيدي بوهريه بركان	16	تجاري	200,00	200,00	null
15	دكان	4680	المحل رقم 1 بمسجد الاخلاص الكائن بحي الهبيل 3 بجماعة سيدي سليمان شراعة بركان	18	تجاري	360,00	360,00	null
16	دكان	4681	المحل رقم 2 بمسجد الاخلاص الكائن بحي الهبيل 3 بجماعة سيدي سليمان شراعة بركان	18	تجاري	360,00	360,00	null
17	دكان	4682	المحل رقم 1 بالمسجد الكائن بتجزئة حدائق ملوية بالسعيدية	9	تجاري	360,00	360,00	null
18	دكان	4683	المحل رقم 2 بالمسجد الكائن بتجزئة حدائق ملوية بالسعيدية	11	تجاري	360,00	360,00	null
19	دكان	4684	المحل رقم 3 بالمسجد الكائن بتجزئة حدائق ملوية بالسعيدية	14	تجاري	360,00	360,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.