



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب قلعة السراغنة أنه سيتم يوم 07/09/2026 على الساعة 11:00 بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة الكائن رقم 17 حي المرس قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1167	مسجد الريحان بدمنات	15,8	تجاري	250,00	250,00	0,00
2	دكان	1168	مسجد الريحان بدمنات	15,8	تجاري	250,00	250,00	0,00
3	دكان	1304	مسجد عمر بن الخطاب دمنات	8,46	تجاري	100,00	100,00	0,00
4	مكتب	1318	مكتب رقم 01 الطابق الثاني شارع محمد الخامس دمنات	62,81	مهني	2000,00	2000,00	0,00
5	مكتب	1319	مكتب رقم 02 الطابق الثاني شارع محمد الخامس دمنات	61	مهني	2000,00	2000,00	0,00
6	مكتب	1320	مكتب رقم 03 الطابق الثاني شارع محمد الخامس دمنات	74	مهني	2250,00	2250,00	0,00
7	مكتب	1321	مكتب رقم 01 الطابق الثالث شارع محمد الخامس دمنات	62,81	مهني	2000,00	2000,00	0,00
8	مكتب	1322	مكتب رقم 02 الطابق الثالث شارع محمد الخامس دمنات	61	مهني	2000,00	2000,00	0,00
9	مكتب	1323	مكتب رقم 03 الطابق الثالث شارع محمد الخامس دمنات	74	مهني	2250,00	2250,00	0,00
10	شقة	71	شقة رقم 3 عمارة الأحباس بحي إكاديين دمنات	83	سكني	1500,00	1500,00	0,00
11	شقة	77	شقة رقم 9 عمارة الأحباس بحي إكاديين دمنات	97	سكني	1500,00	1500,00	0,00
12	شقة	67/1026	حي بوشان شارع محمد الخامس دمنات	74	سكني	900,00	900,00	0,00
13	قطعة أرضية	3408	تيزغت باشوية دمنات	859	صناعي	2600,00	2600,00	0,00
14	قطعة أرضية	3409	أكاديين مركز دمنات	1919	ارض عارية	5800,00	5800,00	0,00
15	دكان	1163	جوار مسجد الكوثر بدمنات	10,51	تجاري	210,00	210,00	0,00
16	دكان	1332	مزارع ايت تاونوت فطوكة دمنات	8	تجاري	150,00	150,00	0,00
17	دكان	1333	مزارع ايت تاونوت فطوكة دمنات	8	تجاري	150,00	150,00	0,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
18	دكان	1335	مزارع ايت تاونوت فطواكة دمنات	8	تجاري	150,00	150,00	0,00
19	دكان	1336	مزارع ايت تاونوت فطواكة دمنات	7	تجاري	150,00	150,00	0,00
20	دكان	1334	مزارع ايت تاونوت فطواكة دمنات	8	تجاري	150,00	150,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية الساعة 10:30 (العاشرة والنصف صباحا) من نفس يوم اجراء السمسرة، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC) ؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) أشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وتسلم العين المكررة؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ 5% لقاء صوائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف 05.24.41.27.04

والسلام./.