



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب قلعة السراغنة أنه سيتم يوم 11/09/2026 على الساعة 10:00 بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة الكائن رقم 17 حي المرس قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1278	مسجد النور امتداد حي النور قلعة السراغنة	15,54	تجاري	1000,00	1000,00	0,00
2	دكان	1192	دوار التومي تملالت	15,13	تجاري	150,00	150,00	0,00
3	دكان	1193	دوار التومي تملالت	15,13	تجاري	150,00	150,00	0,00
4	دكان	1068	سيدي محمد بن صالح جماعة الشطبية قلعة السراغنة	10	تجاري	100,00	100,00	0,00
5	دكان	1069	سيدي محمد بن صالح جماعة الشطبية قلعة السراغنة	10	تجاري	110,00	110,00	0,00
6	دكان	1070	سيدي محمد بن صالح جماعة الشطبية قلعة السراغنة	10	تجاري	100,00	100,00	0,00
7	دكان	1072	سيدي محمد بن صالح جماعة الشطبية قلعة السراغنة	10	تجاري	100,00	100,00	0,00
8	دكان	1071	سيدي محمد بن صالح جماعة الشطبية قلعة السراغنة	10	تجاري	100,00	100,00	0,00
9	دكان	1236	مسجد أولاد علي الجمعة جماعة سيدي عيسى بن سليمان	10,4	تجاري	150,00	150,00	0,00
10	دكان	1238	مسجد أولاد علي الجمعة جماعة سيدي عيسى بن سليمان	10,8	تجاري	150,00	150,00	0,00
11	دكان	1239	مسجد أولاد علي الجمعة جماعة سيدي عيسى بن سليمان	8	تجاري	120,00	120,00	0,00
12	دكان	1245	مسجد قيبال تملالت	14,85	تجاري	120,00	120,00	0,00
13	دكان	1246	مسجد قيبال تملالت	14,85	تجاري	120,00	120,00	0,00
14	دكان	1251	مسجد الغازي أولاد بعقوب قلعة السراغنة	4,64	تجاري	100,00	100,00	0,00
15	دكان	1281	مسجد النور امتداد حي النور قلعة السراغنة	14,94	تجاري	900,00	900,00	0,00
16	دكان	1209	مسجد السنة حي النخلة 2 قلعة السراغنة	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
17	دكان	1279	مسجد النور امتداد حي النور قلعة السراغنة	15,54	تجاري	1175,00	1175,00	0,00
18	دكان	1073	جماعة الصهرج أولاد حداد قلعة السراغنة	6,33	تجاري	150,00	150,00	0,00
19	دكان	1074	جماعة الصهرج أولاد حداد قلعة السراغنة	6,33	تجاري	150,00	150,00	0,00
20	قطعة أرضية	3405	مركز سيدي رجال قلعة السراغنة	1408	ارض عارية	1000,00	1000,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1241	مسجد حسان بن ثابت حي القدس باشوية قلعة السراغنة	11,2	تجاري	1 100,00	1 100,00	0,00
22	دكان	1145	حي الشعيبات بن جرير	13	تجاري	455,00	455,00	0,00
23	قطعة أرضية	3405	درب الراضي قلعة السراغنة	202	تجاري	3 050,00	3 050,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010)

المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظر إبتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية الساعة 9:30 (التاسعة والنصف صباحا) من نفس يوم اجراء السمسرة. وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الجبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الجبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC) ؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) أشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وتسليم العين المكراة؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ 5% لقاء صوائر السمسرة؛

ملاحظة: بالنسبة للملك عدد 3405 ذو الرقم التسلسلي 23 الكائن بدرب الراضي قلعة السراغنة فهو عبارة عن قطعة

أرضية مبني فوقها مستودع.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف 05.24.41.27.04

والسلام./.