



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الخميس 03 شتنبر 2026 على الساعة 10h30 بنظارة أوقاف القنيطرة الكائنة بعمارة الأوقاف رقم 18 الشقة 19 الطابق الخامس زنقة سبتة بالقنيطرة، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المذك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم
1	مكتب	18	رقم 18 عمارة الأوقاف رقم 19 زنقة سبتة القنيطرة	386	مهني	7720,00	7720,00
2	شقة	14	رقم 15 عمارة الأوقاف رقم 19 زنقة سبتة القنيطرة	187	سكني	4600,00	4600,00
3	دكان	1129م	رقم 3 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	4	تجاري	160,00	160,00
4	دكان	1133	رقم 7 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	7.35	تجاري	275,00	275,00
5	دكان	1134	رقم 8 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	7.5	تجاري	275,00	275,00
6	دكان	1136	رقم 10 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	7.35	تجاري	260,00	260,00
7	دكان	1137	رقم 11 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	7.5	تجاري	265,00	265,00
8	دكان	1185	جوار المسجد العتيق بسيدي سليمان	12	تجاري	540,00	540,00
9	دكان	1213	رقم 2 جوار مسجد القدس حي أفكا القنيطرة	10	تجاري	750,00	750,00
10	دكان	1242	رقم 4 جوار مسجد رياض الهناء حي أكادال سيدي سليمان	12	تجاري	840,00	840,00
11	دكان	1113	رقم 4 جوار مسجد المكارم حي لاسيكون القنيطرة	20	تجاري	600,00	600,00
12	دكان	1264	رقم 1 جوار مسجد النور زنقة 100 حي النور القنيطرة	11	تجاري	1000,00	1000,00
13	دكان	1309	رقم 5 جوار مسجد أحد الغرب العربي 2 القنيطرة	7.92	تجاري	800,00	800,00
14	دكان	1497	رقم 4 جوار مسجد أحد حي بدر بسوق أربعاء الغرب	12	تجاري	840,00	840,00
15	دكان	1582	رقم 5 جوار مسجد الهدى بسيدي علال التازي	12.6	تجاري	1150,00	1150,00
16	دكان	1583	رقم 5 جوار مسجد الهدى بسيدي علال التازي	12.6	تجاري	1150,00	1150,00
17	دكان	1525	رقم 8 جوار مسجد السلام المغرب العربي د القنيطرة	58	تجاري	2800,00	2800,00
18	دكان	1566	رقم 1 جوار مسجد اليوسفية جماعة المكنون القنيطرة	10.6	تجاري	385,00	385,00
19	دكان	1567	رقم 2 جوار مسجد اليوسفية جماعة المكنون القنيطرة	9.6	تجاري	385,00	385,00
20	دكان	1626	رقم 1 جوار مسجد البراق بجماعة التجارة أولاد عياد القنيطرة	17	تجاري	285,00	285,00
21	دكان	1627	رقم 2 جوار مسجد البراق بجماعة التجارة أولاد عياد القنيطرة	17	تجاري	275,00	275,00
22	دكان	1606	رقم 1 جوار مسجد الإمام الشاطبي تجزئة أليانس دارنا 2 القنيطرة	20	تجاري	1600,00	1600,00
23	دكان	1643	رقم 5 جوار مسجد الرحمان دوار الكنفادة جماعة البحارة أولاد عياد	27	تجاري	950,00	950,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه أو مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمتراامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛

4 . الإدلاء بكشف الحساب البنكي لثلاثة أشهر الأخيرة بالنسبة لكافة المشاركين، و بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري،

شهادة الضمان الاجتماعي و الشهادة الجبائية محينة.

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي كراء ثلاثة أشهر يضاف إليها واجب 5% كمبلغ صائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد ومصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري بالنسبة للشقق والمتاجر التابعة للعمارات؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء

أوقات العمل الإدارية والسلام



