



إعلان تعديلي عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية لثلاثة (3) سنوات قابلة للتجديد

رقم: 96/2026



طبقاً لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 15/09/2026 على الساعة: 12:00 مكان إجراء السمسرة: نظارة أوقاف الرباط

شروط المشاركة في السمسرة العمومية

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة. يفتح طلب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل مكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها. يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3). تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو مما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة. تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوما على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، الذي يؤدي فوراً صوائرها المحددة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوما. ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

تنفيذ نتيجة السمسرة

يتعين على الراسية عليه السمسرة:

أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء المحدد في مبلغ رسو السمسرة عن ثلاثة (3) أشهر؛ توقيع عقد الكراء مع الإشهاد على صحة التوقيع لدى السلطات المختصة وإرجاعه، داخل أجل سبعة أيام من تاريخ المصادقة على نتيجة السمسرة تحت طائلة اعتبارها لاغية.

يرجع بعد أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، وبعد توقيع عقد الكراء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى الراسية عليه.

يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد جميع المبالغ المؤداة في حالة إخلاله بالتزاماته بموجب هذه السمسرة، ويمنع من المشاركة فيها في حالة إعادتها.



الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	الضمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
1	دكان	12534	عمالة الرباط مقاطعة يعقوب المنصور حي الشبانات جوار مسجد حمامة بنت خميس زنقة ابي زرة الدمشقي الدكان رقم 5	15	-	تجاري	3 000,00	3 000,00	0,00
2	دكان	11001	عمارة رقم 8، زنقة قابس، المتجر رقم 8، الطابق الأرضي، الرباط	120	-	تجاري	15 000,00	15 000,00	0,00
3	دكان	11860	عمالة الرباط مقاطعة حسان المدينة العتيقة حي سيدي فاتح زنقة سيدي الغازي رقم 42	8	-	تجاري	1 600,00	1 600,00	0,00
4	دكان	11028	عمالة الرباط مقاطعة حسان المدينة العتيقة حي سيدي فاتح شارع سيدي فاتح رقم 34	7	-	تجاري	3 150,00	3 150,00	0,00
5	دكان	11475	عمالة الرباط مقاطعة يعقوب المنصور حي الاحباس الساحة الكبرى الدكان رقم 76	15	-	تجاري	1 800,00	1 800,00	0,00
6	دكان	12109	سكنور ج الدكان رقم 3 الأفواس حي يعقوب المنصور الرباط	12	-	تجاري	2 400,00	2 400,00	0,00
7	مستودع	63409/2	عمالة الرباط مقاطعة يعقوب المنصور حي الاحباس الزنقة 17 المستودع رقم 2	33	-	تجاري	4 125,00	4 125,00	0,00

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
8	دكان	12096	عمالة الرباط مقاطعة يعقوب المنصور حي بوهلال مسجد الحاج القاسمي الدكان رقم 4	14	-	تجاري	2 100,00	2 100,00	0,00
9	دكان	11796	عمالة الرباط مقاطعة حسان المدينة العتيقة حي القناصل زنقة الحرايين رقم 23	3,85	-	تجاري	385,00	385,00	0,00
10	دكان	11950	عمالة الرباط مقاطعة حسان المدينة العتيقة حي السوقية زنقة مولاي ابراهيم رقم 4	17	-	تجاري	3 400,00	3 400,00	0,00
11	دكان	12232	عمالة الرباط مقاطعة يعقوب المنصور حي المنزه زنقة الشاذلي جوار مسجد السادس الدكان رقم 8	30	-	تجاري	3 750,00	3 750,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية رقم: المحضر رقم 96/2026

ناظر أوقاف الرباط
محمد ايت عبو