



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية لثلاثة (3) سنوات قابلة للتجديد

رقم: 2645

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 19/10/2026 على الساعة: 11:00 مكان إجراء السمسرة: مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بوجدة

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، الذي يؤدي فوراً صوائرها المحددة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

تنفيذ نتيجة السمسرة

يتعين على الراسية عليه السمسرة:

أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء المحدد في مبلغ رسو السمسرة عن ثلاثة (3) أشهر؛ توقيع عقد الكراء مع الإشهاد على صحة التوقيع لدى السلطات المختصة وإرجاعه، داخل أجل سبعة أيام من تاريخ المصادقة على نتيجة السمسرة تحت طائلة اعتبارها لاغية.

يرجع بعد أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، وبعد توقيع عقد الكراء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى الراسية عليه.

يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد جميع المبالغ المؤداة في حالة إخلاله بالتزاماته بموجب هذه السمسرة، ويمنع من المشاركة فيها في حالة إعادتها.

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
1	دكان	1404	حانوت 34 عمارة الملعب البلدي شارع الدار البيضاء وجدة	28,08	-	تجاري	1 690,00	1 690,00	-
2	دكان	1612	رقم 4 جوار مسجد باب الريان حي الرياض تجزئة امين وجدة	12	-	تجاري	660,00	660,00	-
3	دكان	1613	الحانوت رقم 05 مسجد باب الريان حي الرياض تجزئة امين بوجدة	12	-	تجاري	660,00	660,00	-
4	دكان	1627	الحانوت رقم 03 بمسجد عبد الله بن عمر تجزئة قادة حسين وجدة	13,02	-	تجاري	680,00	680,00	-
5	دكان	1748	2 جوار الخليفة بنعيسى حي النور وجدة	15	-	تجاري	525,00	525,00	-
6	دكان	1769	بمسجد بنعدي تجزئة بنعدي حي لمحرش وجدة	11,4	-	تجاري	500,00	500,00	-
7	دكان	2093	الحانوت رقم 2 بمسجد الحسن تجزئة سوق الخميس ظهر لمحلة لازاري وجدة	12	-	تجاري	510,00	510,00	-

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
8	دكان	2165	المحل 1 بمسجد موسى بن نصير طريق الغرب زنقة عقبة حي كولوش وجدة	3	-	تجاري	360,00	360,00	-
9	دكان	2327	الحنوت رقم 3 بمسجد الجرف الأخضر حي الجرف الأخضر وجدة	10	-	تجاري	470,00	470,00	-
10	دكان	2365	الحنوت رقم 12 بمسجد الخير شارع ولي العهد الحي المحمدي تجزئة الخير وجدة	16	-	تجاري	650,00	650,00	-
11	دكان	2437	محل 01 حي السمارة جوار مسجد السمارة 01 وجدة	9	-	تجاري	730,00	730,00	-
12	دكان	2497	محل 01 تقاطع شارع العراق وشارع بابل وجدة	36	-	تجاري	2 010,00	2 010,00	-
13	دكان	2502	الحنوت رقم 6 جوار مسجد السمارة 1 حي السمارة وجدة	9	-	تجاري	300,00	300,00	-
14	دكان	2505	المحل رقم 2 بمسجد السمارة 2 حي السمارة 2 بوجدة	15	-	تجاري	400,00	400,00	-
15	دكان	2605	المحل 1 بمسجد النخيل بوجدة	13	-	تجاري	550,00	550,00	-
16	دكان	2662	المحل 3 بمسجد النهار بتجزئة النهار بوجدة	11	-	تجاري	400,00	400,00	-

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
17	دكان	2890	رقم 7 بجوار مسجد طيبة لبيابيض شارع حي الفرخ علال الفاسي بوجدة	12	-	تجاري	640,00	640,00	-
18	دكان	3540	الحانوت رقم 06 بمسجد الهدى حي الطوبة الخارجي وجدة	15	-	تجاري	450,00	450,00	-
19	دكان	4038	رقم 29 زنقة جابر بن عبد الله حي الوحدة CGI وجدة	24	-	تجاري	350,00	350,00	-
20	دكان	4064	مسجد حديفة بن اليمان حي البساتين سيدي يحي وجدة	12	-	تجاري	400,00	400,00	-
21	دكان	4298	زنقة الهناء جنان اسكيكر طريق العونية وجدة	12	-	تجاري	720,00	720,00	-
22	دكان	4602	حانوت 4 بجوار مسجد رضوان الله تجزئة الرضى سيدي يحي بوجدة	10	-	تجاري	450,00	450,00	-
23	دكان	4609	تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	-	تجاري	975,00	975,00	-
24	دكان	4610	تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	-	تجاري	975,00	975,00	-
25	دكان	4611	تجزئة حدائق لازاري وجدة	15	-	تجاري	975,00	975,00	-

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
26	دكان	4619	حي الهناء وجدة	18	-	تجاري	500,00	500,00	-
27	دكان	4633	تجزئة الوحدة طريق تازة وجدة	18	-	تجاري	900,00	900,00	-
28	دكان	4685	المحل رقم 1 بمسجد التقى بالجرف الأخضر بوجدة	22	-	تجاري	220,00	220,00	-
29	دكان	3541	الحانوت رقم 01 بمسجد الرحمة بني درار شارع السلام	9	-	تجاري	760,00	760,00	-
30	دكان	3542	الحانوت رقم 02 بمسجد الرحمة شارع السلام بني درار	13	-	تجاري	500,00	500,00	-
31	دكان	4217	حانوت 1 بمسجد أمينة بنت وهب بني درار	13	-	تجاري	420,00	420,00	-
32	دكان	4218	حانوت 2 بمسجد أمينة بنت وهب بني درار	13	-	تجاري	420,00	420,00	-
33	دكان	4241	رقم 01 جوار مسجد دوار الثواشنة جماعة سيدي بولنوار وجدة	19	-	تجاري	760,00	760,00	-
34	دكان	4325	محل 01 بجوار مسجد الخليل دوار أولاد علي بن يحيى وجدة	8	-	تجاري	440,00	440,00	-

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
35	دكان	4687	محل بمسجد أبي بكر الصديق بدوار أولاد العباس جماعة أهل أنجاد وجدة	18	-	تجاري	270,00	270,00	-
36	دكان	4688	المحل بمسجد الصلحاء بدوار الجعاونة الفاقة بجماعة أهل أنجاد وجدة	11	-	تجاري	165,00	165,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية رقم: 2645