



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية لثلاثة (3) سنوات قابلة للتجديد

رقم: 2646

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 20/10/2026 على الساعة: 11:00 مكان إجراء السمسرة: مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بوجدة

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رففته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رففته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، الذي يؤدي فوراً صوائرها المحددة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

تنفيذ نتيجة السمسرة

يتعين على الراسية عليه السمسرة:

أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء المحدد في مبلغ رسو السمسرة عن ثلاثة (3) أشهر؛ توقيع عقد الكراء مع الإشهاد على صحة التوقيع لدى السلطات المختصة وإرجاعه، داخل أجل سبعة أيام من تاريخ المصادقة على نتيجة السمسرة تحت طائلة اعتبارها لاغية.

يرجع بعد أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، وبعد توقيع عقد الكراء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى الراسية عليه.

يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد جميع المبالغ المؤداة في حالة إخلاله بالتزاماته بموجب هذه السمسرة، ويمنع من المشاركة فيها في حالة إعادتها.

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمولات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
1	دكان	2025	محل رقم 06 طابق الثالث تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	14	-	تجاري	700,00	700,00	-
2	دكان	2027	محل 08 تقاطع شارع صفرو و شارع ليوطيل بلحسين وجدة	21	-	تجاري	740,00	740,00	-
3	دكان	2030	محل رقم 11 طابق الثالث تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	16	-	تجاري	600,00	600,00	-
4	مكتب	2033	الحانوت 2 تقاطع شارع صفرو و شارع ليوطيل بلحسين وجدة	65	-	تجاري	1 110,00	1 110,00	-
5	دكان	2036	محل رقم 02 طابق الثالث تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	65	-	تجاري	1 110,00	1 110,00	-
6	دكان	2042	الحانوت 6 بالمركب التجاري بنتاج ط 4 تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين بوجدة	21	-	تجاري	700,00	700,00	-
7	دكان	2043	محل رقم 07 بالمركب التجاري بنتاج طابق الثالث تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	21	-	تجاري	700,00	700,00	-

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
8	دكان	2045	حانوت 9 بالمركب التجاري بنتاج ط 4 تقاطع شارع صفرو وشارع ليونتييل بلحسين بوجدة	12	-	تجاري	500,00	500,00	-
9	دكان	2053	محل رقم 09 طابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	600,00	600,00	-
10	دكان	2058	محل رقم 17 طابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	600,00	600,00	-
11	دكان	2063	محل رقم 23 طابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	600,00	600,00	-
12	دكان	2074	الحانوت 37 بالمركب التجاري بنتاج ط 3تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	9	-	تجاري	500,00	500,00	-
13	دكان	2075	المحل 38 بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	7	-	تجاري	500,00	500,00	-
14	دكان	2078	محل رقم 40 طابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	700,00	700,00	-
15	دكان	2081	محل رقم 43 طابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتييل بلحسين وجدة	9	-	تجاري	700,00	700,00	-
16	دكان	2615	حانوت 178 بالمركب التجاري ساحة المغرب بوجدة	10	-	تجاري	650,00	650,00	-

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
17	دكان	2618	حانوت 185 بالمركب التجاري ساحة المغرب بوجدة	10	-	تجاري	650,00	650,00	-
18	دكان	1846	المحل رقم 1 بالمركب التجاري بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	1 300,00	1 300,00	-
19	دكان	1848	محل رقم 3 طابق تحت ارضي تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	1 350,00	1 350,00	-
20	دكان	1864	محل رقم 28 طابق تحت ارضي تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	1 000,00	1 000,00	-
21	دكان	1873	محل رقم 27 طابق ارضي تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	1 500,00	1 500,00	-
22	دكان	1889	محل رقم 13 طابق الاول تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	9	-	تجاري	1 000,00	1 000,00	-
23	دكان	1916	محل رقم 37 طابق الاول تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	10	-	تجاري	800,00	800,00	-
24	دكان	1924	محل رقم 15 طابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	600,00	600,00	-
25	دكان	1930	محل رقم 36 طابق الثاني تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتيل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	800,00	800,00	-

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
26	دكان	1932	الحانوت 36 بالمركب التجاري بنتاج ط 2 تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتنيل بلحسين وجدة	9	-	تجاري	600,00	600,00	-
27	دكان	1934	الحانوت 28 بالمركب التجاري بنتاج ط 2 تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتنيل بلحسين وجدة	10	-	تجاري	810,00	810,00	-
28	دكان	2017	المحل رقم 35 بمركب بنتاج تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتنيل بلحسين وجدة	8,8	-	تجاري	600,00	600,00	-
29	دكان	2020	محل رقم 02 طابق الثالث تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتنيل بلحسين وجدة	12	-	تجاري	560,00	560,00	-
30	دكان	2021	محل رقم 02 طابق الثالث تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتنيل بلحسين وجدة	16	-	تجاري	560,00	560,00	-
31	دكان	2023	محل رقم 04 طابق الثالث تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتنيل بلحسين وجدة	16	-	تجاري	740,00	740,00	-
32	دكان	2024	محل رقم 05 طابق الثالث تقاطع شارع صفرو و شارع ليونتنيل بلحسين وجدة	14	-	تجاري	610,00	610,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية رقم: 2646