



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية لثلاثة (3) سنوات قابلة للتجديد

رقم: 2/2026-1

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 21/10/2026 على الساعة: 12:30 مكان إجراء السمسرة: مقر النظارة

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، الذي يؤدي فوراً صوائرها المحددة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

تنفيذ نتيجة السمسرة

يتعين على الراسية عليه السمسرة:

أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء المحدد في مبلغ رسو السمسرة عن ثلاثة (3) أشهر؛ توقيع عقد الكراء مع الإشهاد على صحة التوقيع لدى السلطات المختصة وإرجاعه، داخل أجل سبعة أيام من تاريخ المصادقة على نتيجة السمسرة تحت طائلة اعتبارها لاغية.

يرجع بعد أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، وبعد توقيع عقد الكراء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى الراسية عليه.

يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد جميع المبالغ المؤداة في حالة إخلاله بالتزاماته بموجب هذه السمسرة، ويمنع من المشاركة فيها في حالة إعادتها.

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
1	دكان	1192	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت	9	-	تجاري	190,00	190,00	0,00
2	دكان	1193	جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت الحسيمة	9	-	تجاري	190,00	190,00	0,00
3	دكان	1196	جوار مسجد ايت داود ترماست دوار ايت داود (ترماست) جماعة ايت قمرة	17	-	تجاري	250,00	250,00	0,00
4	دكان	1256	جوار مسجد بني عمارت الجديد جماعة بني عمارت	17	-	تجاري	360,00	360,00	0,00
5	دكان	1218	جوار مسجد أو طيل دوار أو طيل جماعة بني احمد اموكزن	18	-	تجاري	110,00	110,00	0,00
6	دكان	1146	جوار مسجد تزمورت جماعة بني عبد الله	8	-	تجاري	105,00	105,00	0,00
7	دكان	1167	جوار مسجد اعرودا دوار اعكيين جماعة لوطا	10	-	تجاري	330,00	330,00	0,00

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
8	دكان	1150	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	-	تجاري	490,00	490,00	0,00
9	دكان	1151	جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست	18	-	تجاري	490,00	490,00	0,00
10	دكان	1149	جوار مسجد ايت عزة حي ايت عزة جماعة تارجيست	10	-	تجاري	450,00	450,00	0,00
11	دكان	1282	جوار مسجد المحسنين جماعة بني بوعياش	11	-	تجاري	300,00	300,00	0,00
12	دار	93	جوار مسجد الشهداء حي سيدي عابد الحسيمة	60	-	سكني	1 380,00	1 380,00	0,00
13	دكان	1124	جوار مسجد ايت مسعود دوار ايت مسعود الحسيمة	13	-	تجاري	135,00	135,00	0,00
14	دكان	1135	جوار مسجد ادردوشن دوار ادردوشن جماعة امرايطن	8	-	تجاري	110,00	110,00	0,00
15	دكان	1239	جوار مسجد ألما دوار ألما جماعة امرايطن	12	-	تجاري	150,00	150,00	0,00
16	دكان	1184	جوار مسجد الرحمة حي كالا يونيطا الحسيمة	26	-	تجاري	1 040,00	1 040,00	0,00

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
17	قطعة أرضية	3009	الطريق الوطنية رقم 2 جماعة سيدي بوتيم	4 688	-	تجاري	470,00	470,00	0,00
18	قطعة أرضية	3010	امنود مركز جماعة النكور	6 229	-	تجاري	750,00	750,00	0,00
19	دكان	1168	جوار مسجد اعرودا دوار اعكيين جماعة لوطا	10	-	تجاري	330,00	330,00	0,00
20	دكان	1096	جوار مسجد أجدير المركزي حي إبلوقن أجدير	32	-	تجاري	485,00	485,00	0,00
21	دكان	1190	جوار مسجد تفراس تفراس دوار تفراس جماعة آيت يوسف وعلي	18	-	تجاري	340,00	340,00	0,00
22	دكان	1119	جوار مسجد تافنسة دوار تافنسة جماعة ازمورن	10	-	تجاري	140,00	140,00	0,00
23	دكان	1281	جوار مسجد المحسنين جماعة بني بوعياش	17	-	تجاري	350,00	350,00	0,00
24	مكتب	96	شارع بئر انزران	66	-	مهني	4 500,00	4 500,00	-
25	مكتب	97	شارع بئر انزران	71	-	مهني	4 300,00	4 300,00	0,00

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	الضمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمن الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
26	مكتب	98	شارع بئر انزران	71	-	مهني	5 000,00	5 000,00	0,00
27	مكتب	99	شارع بئر انزران	66	-	مهني	5 000,00	5 000,00	0,00
28	مكتب	100	شارع بئر انزران	66	-	مهني	4 500,00	4 500,00	0,00
29	مكتب	101	شارع بئر انزران	71	-	مهني	4 300,00	4 300,00	0,00
30	مكتب	104	شارع بئر انزران	53	-	مهني	4 000,00	4 000,00	0,00
31	مكتب	105	شارع بئر انزران	71	-	مهني	4 200,00	4 200,00	0,00
32	مكتب	106	شارع بئر انزران	71	-	مهني	4 200,00	4 200,00	0,00
33	مكتب	107	شارع بئر انزران	53	-	مهني	4 000,00	4 000,00	0,00
34	مكتب	108	شارع بئر انزران	454	-	مهني	30 000,00	30 000,00	0,00

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
35	دكان	1257	جوار مسجد إكاون مركز إكاون	21	-	تجاري	590,00	590,00	0,00
36	دكان	1258	جوار مسجد إكاون مركز إكاون	21	-	تجاري	590,00	590,00	0,00
37	دكان	1278	جوار مسجد إكاون مركز إكاون	39	-	تجاري	780,00	780,00	0,00
38	دكان	1189	جوار مسجد تفراس تفراس جماعة آيت يوسف وعلي	18	-	تجاري	340,00	340,00	0,00
39	دكان	1136	جوار مسجد ادردوشن دوار ادردوشن جماعة امرايطن	8	-	تجاري	110,00	110,00	0,00
40	دكان	1138	جوار مسجد بوهم دوار بوهم جماعة ايت قمرة	17	-	تجاري	170,00	170,00	0,00
41	دكان	1141	جوار مسجد سبعة ابواب دوار سبعة أبواب جماعة بني عبد الله	8	-	تجاري	115,00	115,00	0,00
42	دكان	1144	جوار مسجد ابونهارن دوار ابونهارن جماعة بني عبد الله	5	-	تجاري	170,00	170,00	0,00
43	دكان	1216	جوار مسجد بدر دوار ازغار جماعة كتامة	12	-	تجاري	140,00	140,00	0,00

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
44	دكان	1217	جوار مسجد بدر دوار ازغار جماعة كتامة	12	-	تجاري	140,00	140,00	0,00
45	دكان	1237	جوار مسجد تيكارت دوار اوزخت جماعة سنادة	34	-	تجاري	205,00	205,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية رقم: 1-2026-2