



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ ⵏ ⵙⵓⵎⵓⵔⵉ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف فاس
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بفاس أنه سيتم يوم الثلاثاء 28 يناير 2025 على الساعة العاشرة والنصف بمقر نظارة الأوقاف الكائن باب الحديد البطحاء فاس إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء المحلات الجبسية التالية:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1422	رقم الكائن 137 الكائن بزواغة العليا فاس	حوالي 9,83 م	-	التجارة	4000,00	750,00	-
2	دكان	1425	رقم 2 بمسجد التأخي بالمرجة فاس	حوالي 10 م		التجارة	4000,00	950,00	
3	دكان	1442	رقم 2 بدار القرآن ببسنودة	10 م		التجارة	4000,00	700,00	
4	دكان	1446	رقم 3 بمسجد الاسراء والمعراج بتجزئة مولاي ادريس بزواغة السفلى فاس	حوالي 19 م	-	التجارة	4000,00	1.000,00	
5	دكان	1533	رقم 1 بمسجد الفتاحة جماعة الوادين	حوالي 10,74 م		التجارة	4000,00	400,00	
6	دكان	1534	رقم 2 بمسجد الفتاحة جماعة الوادين	حوالي 10,45 م		التجارة	4000,00	400,00	
7	مستودع	1003	رقم 3 بعمارة شارع الحسن الثاني م ج	15 م		مستودع	4000,00	900,00	
8	دكان	1086	رقم 12 بالياسمينية	حوالي 4,75 م		التجارة	4000,00	700,00	
11	دكان	1365	رقم 32 بقيسارية السراجين م ق فاس	حوالي 7 م	-	التجارة	4000,00	800,00	
12	دكان	1516	سقاية الهمماتي قرب مسجد سيدي اخيار	حوالي 21 م		التجارة	4000,00	1050,00	
13	دكان	1560	رقم 18 بمسجد للاسلمى بباب الخوخة فاس	حوالي 8,70 م	-	التجارة	4000,00	1200,00	
15	دكان	1561	رقم 19 بمسجد للاله سلمى	حوالي 8,41 م		التجارة	4000,00	850,00	
21	فندق	2228	رقم 229 الطالعة الكبرى	حوالي 633 م		التجارة	10000,00	43000,00	12000,00
22-	فرن	2150	فرن رقم 3 بزقاق الماء	حوالي 38 م		التجارة	4000,00	1550,00	
23	دكان	1240	رقم 3 بمسجد حي المصلي يعين قادوس	76,32		التجارة	4000,00	1.950,00	
24	دكان	1384	رقم 6 بمسجد دوار الهندية	حوالي 12 م		التجارة	4000,00	750,00	
26	دكان	1439	رقم 7 الكائن بمسجد الهداية بحي الدريسي عوينات الحجاج	حوالي 10,10 م	-	التجارة	4000,00	700,00	
28	دكان	1502	رقم 3 الكائن بمسجد الريان بحي الازهر	حوالي 16,75 م	-	التجارة	4000,00	1.850,00	



29	دكان	1515	رقم 1 بمسجد باب الغول ظهر المهرز	حوالي 17,77	التجارة	4000,00	1250,00
30	دكان	1516	رقم 2 بمسجد باب الغول ظهر المهرز	حوالي 19,75	التجارة	4000,00	1400,00
31	دكان	1519	رقم 5 بمسجد باب الغول ظهر المهرز	حوالي 41,41	التجارة	4000,00	2500,00
32	دكان	1521	رقم 2 بمسجد زيد بن حارثة	حوالي 10 م	التجارة	4000,00	700,00
33	دكان	1177	رقم 12 بسيدي علي المزالي م ق فاس	حوالي 6,25 م	التجارة	4000,00	700,00
36	مرحاض	1587	القبيب الناقص	حوالي 25,02	التجارة	4000,00	1800,00
37	مرحاض	1588	النخالين	حوالي 14,04	التجارة	4000,00	1800,00
38	مرحاض	1589	درب بنشلوش	حوالي 10,52	التجارة	4000,00	1000,00
39	مرحاض	1590	سيدي أحمد الشاوي	حوالي 20 م	التجارة	4000,00	2000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة نقدا أو بواسطة شيك مصادق عليه من طرف البنك المعني بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري شهادة الضمان الإجتماعي، الشهادة الجبائية .
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المحدد في 4.000,00 درهما نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يضاف إليه واجب%؛

7. أداء الراسية عليه السمسرة واجب أربعة أشهر بحسب المبلغ الراسية به السمسرة ثلاثة أشهر كضمان و شهر تسبيق .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0535.63.33.76 والسلام./.