



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⴻⵔⴼⴰⵏⵜ

ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⴻⵔⴼⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⴻⵔⴼⴰⵏⵜ ⵜⴰⵎⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵖⴻⵔⴼⴰⵏⵜ



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف طنجة أنه سيتم يوم الإثنين 12 ماي 2025 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا بمقر
نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة إجراء سمسرة
عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لأحباس الكبرى طنجة حسب التفصيل أسفله:

الرقم	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة بالمتر المربع	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	شقة	596	مجمع فن البيت العتيق عمارة 19 رقم 3 طنجة	84 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام.	سكني	2.750,00 درهم	2.750,00 درهم
02	شقة	585	مجمع فن البيت العتيق عمارة 18 رقم 10 طنجة	47 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام.	سكني	1.550,00 درهم	1.550,00 درهم
03	شقة	692	عمارة عائشة D3 رقم 13 العوامة الغربية	151 م ²	صالون + 3 غرف + مقعد + مطبخ + حمام + شرفة.	سكني	3.020,00 درهم	3.020,00 درهم
04	شقة	522	مجمع البركة 2 عمارة 81 الطابق الأول رقم 4 طنجة	50 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام.	سكني	1.100,00 درهم	1.100,00 درهم
05	شقة	553	مجمع فن البيت العتيق عمارة 15 رقم 11 طنجة	43 م ²	صالون + غرفة مطبخ + حمام	سكني	1.500,00 درهم	1.500,00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. بالإضافة للسومة الكرائية الشهرية سيؤدي المكثري مصاريف الصيانة والحراسة والإتارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري؛
 9. الإدلاء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام العقد بشهادة الأجرة، أو شهادة القيد في السجل التجاري، حديثة التاريخ، أو بضامن الأداء ثبتت ملأه ذمته.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الانتقال مباشرة الى مقر النظارة أو الاتصال أثناء أوقات العمل الإدارية على الهاتف رقم: 05.39.93.11.64 والسلام./.

